

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud - **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa – 85. St-2694/2016

Dužnik – **CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju**

Zagreb, Jazbina 44, OIB: 40788025165

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20. SRPNJA DO 20. LISTOPADA 2019.

U pokrenutim ovršnim postupcima protiv stečajnog dužnika kao ovršenika izjavljeni su prigovori i dostavljeni podnesci ovršenika u sudski spis. Ovrhe su pokrenuli Gradska plinara Zagreb d.o.o. i HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb kao vjerovnici stečajne mase.

Sudski postupci u tijeku na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu

1. Ovršni postupak: Ovr-5508/18

Ovrhovoditelj: CENTAR BANKA d.d. u stečaju

Ovršenik: CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju

Radi: ovrhe na nekretninama

2. Ovršni postupak: 34. R1-359/2018

Ovrhovoditelj: GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o. Zagreb

Ovršenik: CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju

Radi: izdavanja privremene mjere (rješenje pravomoćno)

3. Parnični postupak: P-106/2018

Tužitelj: GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o. Zagreb

Tuženik: CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju

Radi: opravdanja privremene mjere

Sudski postupci u tijeku na Trgovačkom sudu u Zagrebu

1. Parnični postupak: Povrv-9/2019

Tužitelj: GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o. Zagreb

Tuženik: CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju

VPS: 902,15 kn

Tužba povučena.

2. Parnični postupak: Povrv-26/2019

Tužitelj: GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o. Zagreb

Tuženik: CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju

VPS: 539,01 kn

Zakazano ročište 25.11.2019.

3. Parnični postupak: Povrv-1086/2019

Tužitelj: GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o. Zagreb

Tuženik: CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju

VPS: 1.956,53 kn

Zakazano ročište 14.11.2019.

4. Parnični postupak: Povrv-1083/2019

Tužitelj: GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o. Zagreb

Tuženik: CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju

VPS: 2.239,48 kn

Zakazano ročište 19.11.2019.

5. Parnični postupak: Povrv-121/2019

Tužitelj: HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb

Tuženik: CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju

VPS: 421,66 kn

Zaključenju stečajnog postupka prethodi prodaja i unovčenje imovine u ovršnom postupku ovrhovoditelja Centar banka d.d. u stečaju.

I. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine na adresi Zagreb, Dugi dol 59 upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 19964, k.o. 999901, Grad Zagreb, kč.br. 8128/16, u naravi Stambena zgrada br. 59, Dugi Dol pov. 238 m² i dvorište pov 578 m², ukupne površine 816 m², u odnosu na:

1. Suvlasnički dio: 589/10000 (E-1)- "1. garaža G1 u suterenu oznake "G1" ukupne korisne površine 35,76m², a sastoji se od garažnog prostora sa dva garažna parkirna mjesta površine 35,76m², u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina G1 označena je tamno zelenom bojom",

2. Suvlasnički dio: 721/10000 (E-2)- "1. garaža G2 u suterenu oznake "G2" ukupne korisne površine 43,76m², a sastoji se od garažnog prostora sa dva garažna parkirna mjesta površine 35,76m² i spremišta površine 8,00m², u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina G2 označena je žutom bojom",

3. Suvlasnički dio: 1588/10000 (E-3) - "1. stan A u prizemlju, oznake "S1", ukupne neto korisne površine 96,41m² a sastoji se od hodnika površine 5,84m², boravka i blagovaonice površine 31,40m², kuhinje površine 5,68m², sobe površine 10,71m², sobe površine 7,90m², predprostora površine 5,85m², kupaonice površine 6,90m², wc-a površine 2,40m², terase površine 7,26m², spremišta 6,44m², svjetlarnika 0,26m² i kućnog vrta površine 2,33m² i parkirnog mjesta PM1 površine 3,44m², u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina S1 označena je sivom bojom",

4. Suvlasnički dio: 1604/10000 (E-4) - "1. stan B na katu , oznake "S2", ukupne neto korisne površine 97,35m² a sastoji se od hodnika površine 5,84 m², boravka i blagovaonice površine 31,42m², kuhinje površine 5,68m², sobe površine 16,38m², sobe površine 12,18m², predprostora površine 5,85m², kupaonice površine 6,90m², wc-a površine 2,40m², terase površine 7,26m², i parkirnog mjesta PM2 površine 3,44m², u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina S2 označena je narančastom bojom",

5. Suvlasnički dio: 2636/10000 (E-5) - "1. stan C na katu , oznake "S3", ukupne neto korisne površine 159,99m² a sastoji se od hodnika površine 6,08 m², boravka i blagovaonice površine 46,75m², kuhinje površine 7,10m², sobe površine 13,13m², sobe površine 16,28m², predprostora površine 2,88m², kupaonice površine 7,15m², wc-a površine 1,97m², terase površine 11,76m², terase površine

21,66m2, kućnog vrta površine 21,79m2 i parkirnog mjesta PM3 površine 3,44m2, u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina S3 označena je purpurnom bojom

6. Suvlasnički dio: 2862/10000 (E-6) - "1. stan D u pokrovlju , oznake "S4", ukupne neto korisne površine 173,73m2 a sastoji se od boravka površine 30,77m2, kuhinje i blagovaonice površine 17,75m2, izbe površine 4,04m2, wc-a površine 3,92m2, hodnika površine 3,80m2, terase površine 15,34m2, stubište površine 6,71m2, predprostora površine 8,49m2 sobe površine 9,56m2, sobe površine 10,15m2, kupaonice površine 5,64m2, sobe površine 13,64m2, sobe površine 16,24m2, kupaonice površine 6,33m2 terase površine 17,97m2, i parkirnog mjesta PM4 površine 3,44m2, u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina S4 označena je plavom bojom".

U izvještajnom razdoblju nije bilo primitaka, a svi izdaci odnose se na sudske pristojbe u ukupnom iznosu od 600,00 kn i bankarsku naknadu od 115,00 kn.

Stanje sredstava 20. srpnja 2019.	715,00 kn
Ukupni primici	0,00 kn
Ukupni izdaci	715,00 kn
Stanje sredstava 20. listopada 2019.	0,00 kn

Dospjele, a nepodmirene obveze u ovom izvještajnom razdoblju odnose se na sudske pristojbe u iznosu od 400,00 kn, stvarne troškove stečajnog upravitelja za trošak poštarine u iznosu od 46,50 kn te trošak banke u iznosu od 56,32 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Poduzimat će se radnje na smanjenju troškova stečajnog postupka vezano za nekretnine obuhvaćene postupkom ovrhe na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu posl .br. Ovr-5508/2018.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Našice, 25. listopada 2019.

Renata Horvatin